

Brf Tallkronan är en stor förening och det är en självklarhet att alla ska trivas. Vi försöker skapa en god stämning och en känsla av trygghet. Vi är rädda om våra fastigheter både till det yttre och till det inre.

För vår gemensamma säkerhet och fastighetens välskötsel:

## **BRANDSÄKERHET**

Vinds- och källarutrymmen är eldfångda platser. Öppen låga och rökning är förbjudna. Hjälptill genom att hålla alla gångar fria från föremål. Detta gäller även trapphusen och andra allmänna utrymmen. Föremål som placeras i strid mot denna punkt kommer att plockas bort. Fria gångar är en förutsättning för brandsäkerhet (riskerna är exempelvis lättantändlighet och utrymningssvårigheter).

Var noga med att porten går i lås om du inte har uppsikt över den. Även källar-, vindsutrymmen och cykelrum skall vara låsta både ur säkerhets- och miljöperspektiv.

## **SOPHANTERING**

Föreningen har tre moloker för hushållssopor. Två utanför port 45/47 och en på gården vid port 43, där finns även ett hus för grovsopor (huset är öppet med kodlås måndagar mellan kl 09-12 samt 17-20). Här får man även slänga papper och elavfall. Tänk på att det är alla vi i föreningen som får stå för den extra kostnaden för att få byggavfall, färgrester, vitvaror, kemiskt avfall och liknande hämtat. Varje medlem tar istället hand om sådana sopor själv. Inga sopor får ställas på golvet, utan måste läggas inuti kärlen. Den närmaste kommunala avfallsstationen finns i Östervik.

## **FASTIGHETEN**

Vi har ett gemensamt ansvar för att tvättstugan, med tork- och mangelrum, är ren och fräsch. Lämna tvättstugan sådan som du själv vill att den ser ut när du ska tvätta. Självklart respekterar vi reglerna kring bokning och mattvätt. Tänk också gärna på miljön genom att inte använda för mycket tvättmedel i Stockholms mjuka vatten och att tvätta större tvättar i lägre temperatur. Glöm inte att släcka lyset när du tvättat färdigt.

## **LÄGENHETEN**

För din egen säkerhet, tänk på att stänga av vattenkranar och elektriska apparater om det pågår reparationer av rör och ledningar i ditt hus. Avlopp bör rensas regelbundet så att de inte blir igensatta av hår och liknande. Skulle det bli stopp eller fel på avloppet, avhjälpt det genast. Hör av dig till föreningens tekniske förvaltare vid problem. Om du har otur och drabbas av ohyra, anmäl det direkt till föreningens tekniske förvaltare. Det kan vara fler lägenheter som är berörda och då är det viktigt att alla saneras samtidigt. Annars kommer ohyran tillbaka.

## **Renovering/ombyggnad av lägenhet**

För större byggingrepp i din lägenhet som att till exempel slå ut en vägg krävs styrelsens tillstånd. Vid övriga ingrepp/ombyggnader kontakta den tekniska förvaltningen.

Vid renovering/ombyggnad ska vi alltid visa våra grannar hänsyn. Större renoveringar/ombyggnader skall ske på vardagar mellan 08:00-17:00. OBS! Var alltid noga med att informera era närmsta grannar.

Tänk på att övervädring bara kyler ner lägenheten.

## **Allmänna trivselregler**

Vi ska ta väl hand om det vi äger och förvaltar tillsammans: våra egna lägenheter, gemensamma förråd och föreningens egendom i övrigt. Tillsammans verkar vi för att alla ska trivas och känna sig trygga i vår närmiljö.

Mellan klockan 22:00 och 07:00 håller vi nere ljudnivån då våra 60-talshus är lyhörda. Vill du ha fest, meddela gärna dina grannar i förväg.

Använd gärna anslagstavlor i entréerna för att meddela dig till de boende i din port, ditt hus eller hela föreningen. Om du har förslag eller funderingar gällande föreningen är du mycket välkommen att kontakta styrelsen (se sista punkten).

Tänk på att det finns de som inte känner sig avslappnade kring ditt husdjur på samma sätt som du. Håll därför ditt husdjur kopplat, och rasta det långt från allmänna utrymmen, lekplatser och rabatter, glöm inte att plocka upp efter husdjuret.

Husens balkonger är placerade över trottoarer och/eller andra balkonger. Därför är det viktigt att visa hänsyn genom att till exempel inte sätta upp blomlådor eller andra föremål på utsidan av balkongen, slänga skräp eller cigarettfimpar, eller skotta bort snö därifrån.

Vi hjälps åt så att vi alla och våra gäster följer stadgarna och trivselreglerna, och sköter våra fastigheter och lägenheter.

Undrar du något är du alltid välkommen att kontakta styrelsen genom att skicka epost till [brf.tallkronan45@gmail.com](mailto:brf.tallkronan45@gmail.com) eller lämna meddelande i expeditionens postlåda (våning ”S” i 45:an). Låda även utanför själva expeditionen Alphyddevägen 43A. Expeditionen är öppen måndagar 18-19 utom juli – augusti då det är semesterstängt.

Trivselreglerna reviderades i februari 2017